

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 348. став (4) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 - Одлука Уставног суда Републике Српске, 107/19 и 1/21 - Одлука Уставног суда Републике Српске), члана 37. став (2) тачка 13) Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“, број: 5/17 и 12/23), и члана 8. став (1) тачка в) Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник општине Модрича“, број: 4/16 и 15/21), Скупштина општине Модрича на ____ сједници одржаној дана _____ 2025. године, **донијела је**

О Д Л У К У о замјени непокретности

Члан 1.

Врши се замјена непокретности на следећи начин:
Општина Модрича даје у замјену Лазаревић Мирославу сину Милана из Модриче парцелу означену као к.п. 1123/6 – Трноваче некатегорисани пут површине 118 м², уписана у Лист непокретности 109 К.О. Модрича као власништво Општине Модрича;
Лазаревић Мирослав син Милана даје у замјену Општини Модрича парцелу означену као к.п. 1122/2 – Трноваче градилиште површине 238 м², уписана у Лист непокретности 4189 К.О. Модрича као власништво Лазаревић Мирослава.

Члан 2.

Непокретности из члана 1. ове одлуке мијењају се из разлога што је Општина Модрича асфалтирала парцелу Лазаревић Мирослава ради формирања улице Вука Караџића, те се замјена врши у циљу рјешавања имовинско правних односа, уз пристапак странака.

Члан 3.

Непокретности из члана 1. ове одлуке мијењају се на начин да Општина Модрича мијења парцелу са Лазаревић Мирославом уз доплату цијене у износу од 2.013,20 КМ (двиехиљадетринаест и 20/100 КМ), што је одређено налазом и мишљењем вјештака грађевинско-архитектонске струке Васиљевић Горана.

Све трошкове који се појаве у вези са реализацијом ове одлуке сноси Општина Модрича.

Члан 4.

Даје се сагласност Начелнику општине да по основу ове одлуке уз прилагање мишљења Правобранилаштва Републике Српске закључи уговор о замјени непокретности из члана 1. ове одлуке, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Модрича“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МОДРИЧА

Број: 01-022-____/25
____ 2025. године
Модрича

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Ристо Марић**

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредби члана 348. став (4) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 - Одлука Уставног суда Републике Српске, 107/19, 21/21 - Одлука Уставног суда Републике Српске и 96/24 - Одлука Уставног суда Републике Српске), којом је прописано: „Допуштена је и непосредна замјена непокретности у својини Републике и јединица локалне самоуправе за непокретности приближно исте вриједности у својини другог лица“.

Одредбом члана 8. став (1) тачка в) Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник општине Модрича“, број: 4/16 и 15/21), прописано да се неизграђено градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште у својини општине, изузетно продати или мијењати уз накнаду по тржишној вриједности тог земљишта, ради привођења намјени у складу са Регулационим планом.

Одредбом члана 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 37. став (2) тачка 13) Статута општине Модрича Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“, број: 5/17 и 12/23), прописано је да скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Мирослав Лазаревић син Милана поднио је захтјев (број: 02-475-28/24 од 17.05.2024. године) за замјену парцела са Општином Модрича, из разлога што је Општина Модрича асфалтирала и направила улицу преко његове парцеле.

Општина Модрича је захтјев прослиједила РУГИПП Подручна јединица Модрича ради припреме Одлуке за Скупштину.

О предметном захтјеву, мишљење је дало Одјељење за просторно уређење, стамбено комуналне послове и екологију број: 05/1-475-28/24 од 11.03.2025. године.

Процјену тржишне вриједности предметне непокретности извршио је вјештак грађевинско архитектонске струке Горан Васиљевић, који је у свом налазу утврдио вриједност за предметне непокретности и то за парцелу к.п. 1122/2 у износу 24,25 КМ/м² односно укупно 5.771,50 КМ, а за парцелу к.п. 1123/6 у износу од 31,85 КМ/м² односно укупно 3.758,30 КМ. С обзиром да је вриједност парцела различита, Општина Модрича се обавезује да плати разлику у цијени у износу од 2.013,20 КМ.

Обзиром на овакво утврђено чињенично стање, предлажемо да Скупштина општине Модрича донесе предметну Одлуку.

Предлагач и обрађивач: РУГИПП Подручна јединица Модрича